ООО "Левый берег"
Тульская область, Алексинский район, город Алексин, ул. Ленина, д. 1, пом. III
ИНН: 7111022563
ОГРН: 1187154016389

Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления

по адресу: Тульская область, город Алексин, ул.Ленина, д.7

Дата начала отчётного периода: 01.01.2024
Дата конца отчётного периода: 31.12.2024

1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	**323 054,16р.**
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	683 087,88р.
1.2.1.	*за содержание дома*	*205 780,27р.*
1.2.2.	*за текущий ремонт*	*302 473,96р.*
1.2.3.	*за услуги управления*	*174 833,64р.*
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	656 561,70р.
1.3.1.	*от собственников/ нанимателей жилых помещений*	*515 551,12р.*
1.3.2.	*от собственников/ нанимателей нежилых помещений*	*141 010,58р.*
1.3.3.	*от использования общего имущества*	*0,00р.*
1.4.	Выполненно по актам приёмки оказанных услуг (работ)	1 005 283,91р.
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	**-25 668,05р.**
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	56 542,41р.
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	83 068,59р.
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	**96,12%**

2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполнен-ной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Управление многоквартирным домом	ежедневно	кв.м/мес.	5,53	**174833,64**
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД	ежедневно	кв.м/мес.	0,85	**26781,55**
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД	по графику	кв.м/мес.	0,25	**7876,93**
Содержание земельного участка, на котором расположен	по графику	кв.м/мес.	2,89	**91057,56**
Уборка МОП	по графику			**43200,00**
Холодное водоснабжение на содержание общего	ежедневно			**2047,92**
Горячее водоснабжение на содержание общего	ежедневно			**9767,76**
Электроснабжение на содержание общего имущества	ежедневно			**25048,56**
Текущие работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД, всего, в т.ч.:				**624669,99**
Внутреннее благоустройство				
Уборка тротуаров, газонов и дворовых проездов				
Тротуар				
Подметание тротуаров и междворовых проездов механизированным способом	*2 / 5.92*	*100 м2*	*58,60*	*693,88*
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с отвалом	*11 / 1.00*	*дом*	*520,00*	*5720,00*
Механизированная посыпка тротуаров и внутридворовых проездов пескосоляной смесью	*1 / 5.92*	*100 м2*	*80,52*	*476,69*
Механизированная посыпка тротуаров и внутридворовых проездов пескосоляной смесью	*6 / 1.00*	*дом*	*391,05*	*2346,30*
Вывоз мусора				
Дерево				
Вывоз и утилизация продуктов опиловки самосвалами	*2,00*	*м3*	*1319,26*	*2638,51*
Выкашивание газонов				
Газон				
Выкашивание газонов косой	*1 / 26.00*	*100 м2*	*469,92*	*12217,81*
Ремонт изгороди				
Изгородь				
Устройство деревянных защитных огражд с изгот стоек и сигнал пп сеткой	*140,00*	*м*	*477,73*	*66882,43*
Обходы и осмотры				
Изгородь				
Ненормированные работы. Ремонт деревянных ограждений	*45,00*	*м*	*43,56*	*1960,33*
Конструктивные элементы				
Удаление сосулек, наледи и снега				
Козырёк				
Очистка козырьков и скатов с подмостей и лестниц от снега и наледи	*8,00*	*шт*	*176,27*	*1410,13*

Кровля металлическая				
Очистка кровли от снега при толщ слоя до 10 см со	*1882,00*	*м2*	*102,25*	*192441,83*
Обходы и осмотры				
Прочие				
Ненормированные работы. Ремонт ограждений	*23,00*	*м*	*106,99*	*2460,73*
Ненормированные работы. Ремонт ограждения	*10,00*	*м*	*158,16*	*1581,59*
Ненормированные работы. Ремонт ограждений	*3,00*	*м2*	*167,35*	*502,05*
Кровля металлическая				
Ненормированные работы. Установка	*69,00*	*м*	*824,08*	*56861,81*
Прочие				
Прочие				
Ненормированные работы. Разборка деревянных ограждений с последующим вывозом в места хранения	*93,00*	*м*	*38,93*	*3620,36*
Ремонт кровли				
Кровля металлическая				
Ненормированные работы. Закрепление желобов организованного водостока	*40,00*	*м*	*360,48*	*14419,27*
Уборка помещений				
Подвал				
Очистка подвалов и чердаков от мусора	*37,00*	*м3*	*1504,96*	*55683,69*
Вывоз мусора				
Подвал				
Погрузка и вывоз мусора вручную на автотранспорт, контейнер	*13,00*	*м3*	*1403,40*	*18244,21*
Прочие				
Погрузка и вывоз строительного мусора вручную на автотранспорт, контейнер	*24,00*	*м3*	*1398,47*	*33563,17*
Ремонт крылец бетонных				
Крыльцо				
Ремонт цементной стяжки крыльца	*15,00*	*мест*	*1196,54*	*17948,06*
Инженерные сети				
Обходы и осмотры				
Отопление				
Осмотр инженерных сетей подвалов.	*2,00*	*100 м2*	*245,73*	*491,46*
Прочие работы по ремонту инженерных сетей				
Отопление				
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	*1,00*	*ст.*	*343,93*	*343,93*
Наполнение водой системы отопления без осмотра	*1 / 12.37*	*1000м3*	*122,82*	*1519,19*
ГВС				
Перекрытие стояков ХВС, ГВС, отопления	*4,00*	*этаж*	*49,10*	*196,40*
Канализация				
Прочистка канализации внутренней	*33,00*	*м*	*223,25*	*7367,11*
Смена запорной арматуры вентилей				
ГВС				
Смена вентилей	*1,00*	*шт*	*1669,11*	*1669,11*
ХВС				
Смена вентилей	*2,00*	*шт*	*1548,89*	*3097,78*
Смена труб				
Отопление				
Смена стальных труб на трубы из напорн.	*4,50*	*м*	*2337,25*	*10517,63*
Смена стальных труб на трубы из напорн. полиэтилена Д25	*20,00*	*м*	*1713,86*	*34277,20*
ГВС				
Смена стальных труб на трубы из напорн. полиэтилена Д25	*20,00*	*м*	*1386,44*	*27728,90*
Смена стальных труб на трубы из напорн. полиэтилена Д32	*32,00*	*м*	*1285,37*	*41131,77*
ХВС				
Смена стальных труб на трубы из напорн. полиэтилена Д32	*3,00*	*м*	*1475,59*	*4426,78*
Система вентиляции и дымоудаления				
Ремонт вентканалов				
Вентиляция				
Прочистка вентканалов	*2,00*	*пог.м*	*114,95*	*229,89*

3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

3.1.	Количество поступивших претензий	0
3.2.	Количество удовлетворенных претензий	0
3.3.	Сумма произведенного перерасчёта	0,00р.

4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

4.1.	Направлено претензий потребителя-должникам	6
4.2.	Направлено исковых заявлений	1
4.3.	Получено денежных средств по результатам претензионно исковой работы	28 222,02р.

Генеральный директор ООО "Левый берег": **Ж.Б. Орлов**